

СОГЛАСОВАНО:
Директор ГБУ РА
«Центр государственной
кадастровой оценки»
«25» Мая 2022 г.


И.В. Безрученков


В.Н. Лацков

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ «ДОРОЖНАЯ КАРТА»

по реализации приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 25 мая 2022 г.
№ 189-ОД «О проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году»¹
в 2022-2023 гг.

№	Действия, обязательные для исполнения	Ответственное лицо	Срок исполнения	Основание	Примечания
1. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (2022 ГОД)					
1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки					
1.1.	Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – Решение о проведении ГКО)	Министерство Экономического развития Республики Алтай (далее также-Минэкономразвития РА, уполномоченный орган)	до 30 июня 2022 г.	часть 7 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ)	решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки

¹ Государственная кадастровая оценка включает в себя следующие процедуры: 1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки; 2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки; 3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости. Для определения кадастровой стоимости осуществляется подготовка, включающая в себя, в том числе сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

2. Информационно-разъяснительная работа

2.1.	Информирование о проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году (далее – ГКО)	Минэкономразвития РА, ГБУ РА «ЦГКО» (далее также – бюджетное учреждение)	до 30 июля 2022 г.	часть 8 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о проведении ГКО обеспечивает информирование о принятии этого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения извещения и копии решения о проведении ГКО на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»; 2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации (далее – СМИ), в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации; 3) размещения извещения на своих информационных шитах; 4) направления копии решения о проведении ГКО в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки; 5) направления копии решения о проведении ГКО в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов (далее – ОМС) для его доведения до сведения заинтересованных лиц
2.2.	Информирование ОМС заинтересованных лиц	Администрации сельских поселений и муниципальных районов в Республике Алтай,	до 12 августа 2022 г.	часть 9 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>ОМС в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении ГКО обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения</p>

	администрация г. Горно-Алтайска			о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении ГКО на своих официальных сайтах в сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных СМИ, а также размещения извещения на своих информационных щитах
2.3. Организация информационно-разъяснительной кампании по подготовке и проведению ГКО на территории Республики Алтай в 2022-2023 гг.	ГБУ РА «ЦГКО», администрации муниципальных образований в Республике Алтай (далее – Администрация МО РА), Минэкономразвития РА	сентябрь – декабрь 2022 г.	исполнение Решения о проведении ГКО, Распоряжение Правительста Республики Алтай от 24 января 2020 г. № 20-р	1) размещение информации на сайте ГБУ РА «ЦГКО», СМИ; 2) организация встреч с представителями органов власти муниципальных образований, депутатов всех уровней, других заинтересованных лиц в муниципальных образованиях в Республике Алтай; 3) проведение встреч межведомственной рабочей группы по вопросам подготовки и проведения ГКО на территории Республики Алтай (при необходимости)
3. Предоставление предварительного перечня объектов недвижимости подлежащих ГКО				
3.1. Формирование и предоставление предварительного Перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – предварительный перечень) в Минэкономразвития РА	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Алтай (далее Республика Алтай) (далее – Росреестр, филиал ФТБУ «ФКП Росреестра» по РА)	до 8 июля 2022 г.	часть 10 статьи 11, части 1 и 5 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ	публично-правовая компания в течение 20 рабочих дней со дня размещения органом регистрации прав копии решения о проведении ГКО в фонде данных государственной кадастровой оценки формирует и бесплатно предоставляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости предварительный перечень объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении ГКО; перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется и

				<p>предоставляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации публично-правовой компанией бесплатно на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки в течение двадцати рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, указанного в решении о проведении государственной кадастровой оценки, размещенном в фонде данных ГКО; в перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки. В перечень также включаются иные сведения и материалы в объеме, определенном порядком формирования и предоставления перечня.</p>
3.2. Передача предварительного перечня в ГБУ РА «ЦГКО»	Минэкономразвития РА	до 13 декабря 2022 г.	часть 7 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня направляет его в бюджетное учреждение</p>
4. Мероприятия, связанные с подготовкой к проведению государственной кадастровой оценки				
4.1. Подготовка к проведению ГКО	ГБУ РА «ЦГКО»	на постоянной основе	части 1 и 2 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>подготовка к проведению ГКО осуществляется на постоянной основе, в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра от 4 августа 2012 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – Методические указания)</p>
4.2. Обработка, анализ, систематизация предварительного	ГБУ РА «ЦГКО»	до 1 ноября 2022 г.	раздел II, III Методических указаний	<p>проверка на полноту представленных сведений ЕГРН, характеризующих объекты оценки.</p>

	Перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО				(перечень показателей и наличие значений соответствующих показателей)
4.3.	Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	ГБУ РА «ЦГКО»	до 30 декабря 2022 г.	пункт 16 Методических указаний	подготовка к проведению ГКО включает в себя сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, согласно Методическим указаниям до 1 января года определения кадастровой стоимости
4.4.	Сбор и обработка деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости	ГБУ РА «ЦГКО», Автономное учреждение Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)	на постоянной основе	часть 3 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ, Приказ Росреестра от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»	декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в ГБУ РА «ЦГКО» или МФЦ лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении
4.5.	Сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена	ГБУ РА «ЦГКО»	до 30 декабря 2022 г.	пункт 19 Методических указаний	материалы, формируемые в ходе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, актуализируются после 1 января года определения кадастровой стоимости (источник информации – Росреестр, решения судов, Минэкономразвития РА)
4.6.	Сбор информации об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись в сведениях ЕГРН	ГБУ РА «ЦГКО»	до 30 декабря 2022 г.	пункт 20 Методических указаний	материалы, формируемые в ходе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, актуализируются после 1 января года определения кадастровой стоимости (источник информации – Росреестр, ФГИБУ «ФКП Росреестра» по Республике Алтай)

**II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
(2023 ГОД)**

5. Мероприятия, связанные с перечнем объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

5.1.	Формирование и представление перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в Минэкономразвития РА	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Алтай	в течение 20 рабочих дней с 1 января года проведения ГКО с (до 6 февраля 2023 г.)	часть 1, 5 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ	1) перечень формируется в отношении всех объектов недвижимости, указанных в решении о проведении ГКО; 2) в Перечень включаются сведения ЕГРН, актуальные по состоянию на 1 января года проведения ГКО; 3) В Перечень также включаются иные сведения и материалы в объеме, определенном порядком формирования и представления перечня
5.2.	Размещение Перечня в фонде данных ГКО	Росреестр	со дня завершения передачи Перечня в ГБУ РА «ЦГКО» (до 6 февраля 2023 г.)	часть 6 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ	орган регистрации прав размещает в фонде данных ГКО сведения об объектах недвижимости, включенных в Перечень
5.3.	Передача Перечня в ГБУ РА «ЦГКО»	Минэкономразвития РА	3 рабочих дня со дня поступления Перечня (до 9 февраля 2023 г.)	часть 7 статьи 13 Федерального закона № 237-ФЗ	Минэкономразвития РА в течение трех рабочих дней со дня поступления перечня направляет его в ГБУ РА «ЦГКО»
5.4.	Обработка информации, содержащейся в Перечне	ГБУ РА «ЦГКО»	20 рабочих дней со дня поступления Перечня (до 17 февраля 2023 г.)	раздел III Методических указаний	<p align="center"><i>текстовая часть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - преобразование xml – файлов в xlsx – файлы; - формирование единого xlsx-файла, содержащего сведения об уникальных объектах оценки (без дублей); - проверка на полноту и непротиворечивость; - выявление объектов оценки с недостающей информацией, необходимой для определения кадастровой стоимости; - направление запросов о предоставлении недостающей информации об объектах оценки;

					<p>необходимой для определения кадастровой стоимости;</p> <p>- обработка полученных ответов на запросы и внесение недостающих сведений в сформированный файл об объектах оценки;</p> <p>- группировка объектов оценки по сегментам;</p> <p><i>графическая часть:</i></p> <p>- загрузка графической части Перечня в ГИС-модуль «РАСКО», отображение объектов оценки на карте, зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- проверка корректности предоставленной информации с помощью выборочной проверки объектов оценки, в том числе с использованием электронного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта»</p>
5.5.	Группировка объектов оценки	ГБУ РА «ЦТКО»	40 рабочих дней со дня поступления Перечня (до 3 апреля 2023 г.)	раздел IX Методических указаний	<p>для целей определения кадастровой стоимости объекты недвижимости, подлежащие оценке, могут быть объединены в группы (подгруппы) на основе сегментации объектов недвижимости</p>
5.6.	Согласование вида разрешенного использования объектов оценки с органами местного самоуправления района Республики Алтай	ГБУ РА «ЦТКО», Администрации МО РА	в течение 15 календарных дней с момента получения администрацией МО РА (до 24 апреля 2023 г.)	пункт 22 Методических указаний	<p>1) направление обработанного Перечня на согласование вида разрешенного использования объектов оценки, установленного в соответствии с методическими указаниями о ГКО, в муниципальные образования;</p> <p>2) получение письменного подтверждения согласования вида разрешенного использования объектов оценки</p>

5.7.	Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости	ГБУ РА «ЦПКО»	до 28 апреля 2023 г.	пункт 26 Методических указаний	<p>для проведения анализа рынка недвижимости за 2020 год:</p> <p>1) сбор информации об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости (информация о внешней среде объектов недвижимости);</p> <p>2) сбор информации о рынке объектов недвижимости, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений);</p> <p>3) сбор иной информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости в рамках различных подходов к оценке</p>
------	--	---------------	----------------------	-----------------------------------	--

6. Мероприятия, связанные с сбором сведений о значениях ценообразующих факторов

6.1	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов	ГБУ РА «ЦПКО»	до 31 марта 2023 г.	пункт 27 раздела V Методических указаний	<p>примерный перечень ценообразующих факторов для целей Методических указаний приведен в приложении № 3 к Методическим указаниям. Отказ от рассмотрения указанных факторов должен быть обоснован</p>
6.2.	Определение источников информации о значениях ценообразующих факторов	ГБУ РА «ЦПКО»	до 31 марта 2023 г.	пункт 28 Методических указаний	<p>формирование xls-файла, содержащего сведения об источнике информации о значениях ценообразующих факторов по каждому ценообразующему фактору. Источниками информации о значениях ценообразующих факторов могут служить в том числе:</p> <p>1) данные, имеющиеся в распоряжении организаций, подведомственных органам исполнительной власти Республики Алтай или органам муниципальных образований;</p> <p>2) данные Росреестра, в том числе из фонда данных государственной кадастровой оценки,</p>

					автоматизированной информационной системы «Мониторинг рынка недвижимости», дежурных кадастровых карт государственного фонда данных, сформированного в результате проведения землеустройства; 3) адресные цифровые планы и цифровые тематические карты; 4) архивы органов и организаций технической инвентаризации; 5) иные источники информации, представленные в информационных системах, примерный перечень которых приведен в приложении № 5 к Методическим указаниям о ГКО
6.3.	Определение значений ценообразующих факторов	ГБУ РА «ЦГКО»	до 28 апреля 2023 г.	пункт 29 Методических указаний	формирование сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде

7. Оценочное зонирование

7.1	Проведение оценочного зонирования	ГБУ РА «ЦГКО»	до 3 апреля 2023 г.	раздел VI Методических указаний	в процессе определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением проводится оценочное зонирование, предусматривающее разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ценовые зоны
7.2.	Определение сегментов рынка, по которым необходимо проведение оценочного зонирования	ГБУ РА «ЦГКО»	до 28 февраля 2023 г.	раздел IV Методических указаний	проведение оценочного зонирования осуществляется только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым имеется достаточная рыночная информация
7.3.	Составление цифровых тематических карт (схем) ценовых зон	ГБУ РА «ЦГКО»	до 14 апреля 2023 г.	пункт 6.9 Методических указаний	1) разделение территорий по их основным характеристикам, а также удаленности от основных административных и транспортных центров и уровня инженерно-транспортного обеспечения;

					<p>2) выделение ценовых зон с различными основными видами использования объектов недвижимости;</p> <p>3) определение характеристик типового объекта недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования;</p> <p>4) определение средней рыночной цены типового объекта в рамках оценочного зонирования;</p> <p>5) непосредственное составление диффовых тематических карт (схем) ценовых зон и установление удельных показателей средних рыночных цен в расчете на единицу площади, объема, иной характеристики типового объекта недвижимости, а также затрат на создание типового объекта недвижимости в границах этих зон</p>
8. Определение кадастровой стоимости					
8.1.	Определение кадастровой стоимости	ГБУ РА «ЦГКО»	до 30 июня 2023 г.	статья 14 Федерального закона № 237-ФЗ	определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке
8.2.	Расчет кадастровой стоимости объектов оценки	ГБУ РА «ЦГКО»	до 31 июля 2023 г.	раздел VII Методических указаний	<p>1) группировка объектов недвижимости для целей расчета (на основе проведенной сегментации);</p> <p>2) итоговое построение и обоснование выбора вида модели оценки КС;</p> <p>3) анализ качества модели оценки кадастровой стоимости;</p> <p>4) индивидуальные расчеты КС ОН, определение КС которых методами массовой оценки невозможно;</p> <p>5) анализ результатов определения КС</p>
8.3.	Согласование предварительных результатов ГКО с	ГБУ РА «ЦГКО», Администрации МО РА	в течение 15 календарных дней с момента	решение заседания межведомственной рабочей группы по	1) направление предварительных результатов государственной кадастровой оценки в муниципальные образования;

органами местного самоуправления районов Республики Алтай		получения административным и МО РА (до 16 августа 2023 г.)	вопросам подготовки и проведения ГКО на территории РА	2) получение письменного подтверждения согласования предварительных результатов государственной кадастровой оценки
8.4. Подготовка проекта отчета	ГБУ РА «ЦПКО»	с 30 июня 2023 г. по 31 июля 2023 г.	части 7 и 8 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	1) по итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составляется проект отчета на электронном носителе в форме электронного документа; 2) Проект отчета составляется в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень.
8.5. Размещение проекта отчета, отправка в Росреестр на проверку	ГБУ РА «ЦПКО»	до 3 августа 2023 г.	часть 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без опубликования информации о таком размещении, а также направляет проект отчета и сведения о месте его размещения в орган регистрации прав
8.6. Проверка проекта отчета	Росреестр	до 17 августа 2023 г.	часть 10 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта отчета осуществляет его проверку на соответствие требованиям к отчету
8.7. Направление результатов проверки проекта отчета	Росреестр	до 22 августа 2023 г.	часть 11 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки проекта отчета направляет в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомление о соответствии или несоответствии проекта отчета требованиям к отчету с указанием требований, которым не соответствует проект отчета
8.8. Устранение выявленных несоответствий и направление проекта	ГБУ РА «ЦПКО»	до 31 августа 2023 г.	часть 12 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	бюджетное учреждение осуществляет устранение выявленного органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления

отчета на повторную проверку (при наличии таких несоответствий)				<p>органа регистрации прав о таком несоответствии и представляет в орган регистрации прав исправленный проект отчета для повторной проверки, а также осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ</p>
8.9. Размещение проекта отчета в фонде данных ГКО	Росреестр	до 5 сентября 2023 г.	часть 13 и 14 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>1) орган регистрации прав размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на 30 календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости;</p> <p>2) орган регистрации прав не позднее дня начала представления замечаний к проекту отчета обеспечивает размещение в фонде данных государственной кадастровой оценки информации о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета</p>
8.10. Информирование о размещении проекта отчета	Минэкономразвития РА	до 11 сентября 2023 г.	часть 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:</p> <p>1) размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование)</p>

				<p>правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;</p> <p>3) размещения извещения на своих информационных щитах;</p> <p>4) направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для ее доведения до сведения заинтересованных лиц</p>
<p>8.11. Информирование заинтересованных лиц</p>	<p>Администрации сельских поселений и муниципальных районов в Республике Алтай, администрация г. Горно-Алтайска</p>	<p>до 18 сентября 2023 г.</p>	<p>часть 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ</p>	<p>информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:</p> <p>1) размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии);</p> <p>2) опубликования извещения в печатных средствах массовой информации;</p> <p>3) размещения извещения на своих информационных щитах</p>
<p>8.12. Прием и рассмотрение замечаний к проекту отчета</p>	<p>ГБУ РА «ЦГКО», АУ РА МФЦ</p>	<p>30 календарных дней (сроки размещения указываются в Фонде данных ГКО Росреестром)</p>	<p>части 17 и 22 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ</p>	<p>1) замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему;</p> <p>2) замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»</p>

8.13.	Внесение изменений в проект отчета	ГБУ РА «ЦТКО»	в течение срока размещения проекта отчета	Части 23 и 30 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>1) в случае выявления бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета, в том числе в связи с представленными замечаниями, бюджетное учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучитенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учет;</p> <p>2) в течение десяти календарных дней со дня размещения обновленной версии проекта отчета орган регистрации прав осуществляет проверку обновленной версии проекта отчета на соответствие требованиям к отчету и направляет в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомление о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием требований к отчету, которым не соответствует обновленная версия проекта отчета</p>
8.14.	Составление и направление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет)	ГБУ РА «ЦТКО»	5 календарных дней	Части 31 и 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>1) в случае отсутствия выявленных бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в текущую версию проекта отчета, а также предусмотренных частями 28 и 29 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ оснований для внесения изменений в проект отчета после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки текущая версия проекта отчета считается отчетом, о чем бюджетное учреждение в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки уведомляет орган регистрации прав;</p>

					2) бюджетное учреждение составляет в форме электронного документа справку, содержащую информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета и направляет такую справку и отчет на электронном носителе в орган регистрации прав и в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации
9. Мероприятия, связанные с утверждением результатов определения кадастровой стоимости					
9.1.	Утверждение результатов определения кадастровой стоимости	Минэкономразвития РА	20 рабочих дней	часть 1 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ	принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
9.2.	Официальное опубликование принятого акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и информирование о его принятии	Минэкономразвития РА	30 рабочих дней	часть 3 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ	<p>опубликование и информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:</p> <p>1) размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;</p> <p>3) размещения извещения на своих информационных шитах;</p> <p>4) направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления поселений, муниципальных</p>

				районов, городских округов, муниципальных округов
9.3	Информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Администрации сельских поселений и муниципальных районов в Республике Алтай, администрация г. Горно-Алтайска	10 рабочих дней со дня получения информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	часть 3.1 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ
9.4.	Направление копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в Росреестр и ФКП	Минэкономразвития РА	3 рабочих дня	часть 4 и 5 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ
<p align="center">III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ</p>				
<p align="center">10. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости</p>				
<p>1) акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования);</p> <p>2) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости направляет его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение</p>				

10.1	Прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – обращения о предоставлении разъяснений)	ГБУ РА «ЦПКО», АУ РА МФЦ	разъяснения, предоставляются в отношении кадастровой стоимости, указанной в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, принятом в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ, составленном в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ	часть 3 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ	1) Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений; 2) порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе форма предоставления таких разъяснений, установлен приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»
------	---	--------------------------	---	--	--

11. Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

11.1	Прием заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	ГБУ РА «ЦПКО», АУ РА МФЦ	в течение 5 лет со дня включения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН	части 6 и 16 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ	заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости; бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.
------	---	--------------------------	--	---	--